



Qarjy Ministrliği



JALGA

Мемлекеттік мүлікті жалға беру

jalga.e-Qazyna.kz

ҚР ҚМ «Ақпараттық-есептеу орталығы» АҚ
Астана, 2025г.



Telegram тобы
[@jalga_e_qazyna_kz](https://t.me/jalga_e_qazyna_kz)



1. «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасының 01.03.2011 ж. Заңы (74-бап)

2. ҚР Ұлттық экономика министрлігінің 17.03.2015г. № 212 бұйрығы

«Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010467>

3. ҚР Ұлттық экономика министрлігінің 17.03.2015г. № 211 бұйрығы

«Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдаудың (жалға берудің) үлгілік шартын бекіту туралы»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1500010479>

4. ҚР Ұлттық экономика министрлігінің 16.06.2023г. № 115 бұйрығы

«Өндірістік қызметті ұйымдастыру және халыққа қызметтер көрсету саласын дамыту үшін мемлекеттік меншіктің пайдаланылмайтын объектілерін және олардың алып жатқан жер учаскелерін кейіннен меншікке өтеусіз бере отырып, шағын және орта кәсіпкерлік субъектілеріне мүліктік жалға (жалдауға) немесе сенімгерлік басқаруға беру қағидаларын бекіту туралы»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2300032833>

5. ҚР Су ресурстары және ирригация министрінің 13.08.2025г. № 197-НҚ бұйрығы

«Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдаудың (жалға берудің) үлгілік шартын бекіту туралы»

<https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2500036628>

ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

Жалға беру нысаны

Жылжымалы және жылжымайтын мүлік (жерді, тұрғын үйді, Ұлттық Банк мүлкін, қорғаныс объектілерін, ОБҰ-ның дене шынықтыру-сауықтыру ғимараттарын, тарих және мәдениет ескерткіштерін және т.б. қоспағанда)

Негізгі қатысушылар

- Жалға беруші (уәкілетті орган, әкімдік)
- Жалға алушы (жеке және мемлекеттік емес заңды тұлғалар)
- Баланс ұстаушы (мемлекеттік заңды тұлғалар)
- Единый оператор (www.e-Qazyna.kz веб-порталы)



Тендер арқылы

Бірнеше өтінім болған жағдайда немесе бәсекелестікті қамтамасыз ету үшін жалпы қағида бойынша



Тендерсіз

Оқыту, саяси кездесулер, банкоматтар, мектеп оқушыларын тамақтандыру және басқа да ерекше жағдайлар үшін

ТЕНДЕР ӨТКІЗУ КЕЗЕҢДЕРІ

1

Комиссияны құру

Өтінімдерді бағалау үшін тендерлік комиссия құру

2

Хабарландыруды жариялау

Хабарландыру тендер басталғанға дейін кемінде күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей жарияланады.

3

Кепілдік жарна

Бір айлық жалдау ақысына тең кепілдік жарнаны енгізу.

4

Электрондық өтінімдер

Порталда өтінімдерді беру және қорытындыларды шығару.

5

Жеңімпазды анықтау

Ең жоғары жалдау ақысы мөлшерлемесін ұсынған қатысушы жеңімпаз болып танылады.

Қолданылу мерзімі

3 жылға дейін, 2 реттен асырмай ұзарту мүмкіндігімен (жиынтығы 6 жылға дейін).

Жасасу

Порталда жасалады және ЭЦҚ-мен қол қойылады қолайлылық пен жылдамдық үшін.

Тіркеу

Заңдық күші болуы үшін ұзақ мерзімді шарттарды (1 жылдан бастап) міндетті түрде тіркеу.

ЖАЛДАУ АҚЫСЫ

Есептеу формулалары

Үй-жайлар үшін: $\text{базалық мөлшерлеме} \times \text{коэффициенттер}$
(орналасқан жері, түрі, жайлылығы, қызмет түрі және т.б.)
Жабдықтар мен көлік үшін: $\text{қалдық құн} \times \text{амортизация нормалары}$

Ақы төлеуден босату

ШОБ субъектілері (20.06.2020 – 30.06.2021) және қаңтар оқиғаларынан зардап шеккендер (05.01.2022 – 30.06.2022)



Қаражаттың республикалық немесе жергілікті бюджетке түсуі

ҚАБЫЛДАУ-БЕРУ АКТІСІ ЖӘНЕ ҚОСАЛҚЫ ЖАЛДАУ

Беру және қайтару

Қабылдау-өткізу актісі бойынша Портал арқылы жүзеге асырылады. Жалдау ақысы объект қайтарылған кезге дейін есептеледі.



Қосалқы жалдау және жақсартулар

Қосалқы жалдауға жалға берушінің жазбаша рұқсатымен ғана жол беріледі. Бөлінбейтін жақсартулар рұқсат болған жағдайда бюджет қаражаты есебінен өтелуі мүмкін.



ЖАУАПКЕРШІЛІК

Борышкерлер тізілімі

Порталда төлем жасамаған тұлғаларды есепке алу үшін қалыптастырылады.

Мерзімінен бұрын бұзу

Төлем 2 реттен астам жасалмаған жағдайда, келісімшарт мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін.