Qarjy Ministrligi

agrojer.e-Qazyna.kz

Цифровая трансформация земельных отношений



Алгоритм электронных конкурсов по сельскохозяйственным землям (пилотный проект согласно Совместному приказу МСХ от 21.09.2026 № 342, Минфина 09.10.2026 № 684 и Генеральной прокуратуры РК от 09.10.2026 № 161)

Telegram группа
E-Qazyna

АО «Информационно-учетный центр» МФ РК
Астана, октябрь 2026 года

Суть реформы



МАНДАТ

Указ Президента от 13.10.2025.

Переход к эпохе искусственного интеллекта и цифровой трансформации.

Цель: полная прозрачность и исключение человеческого фактора.



ЭКОСИСТЕМА

Межведомственная интеграция.

Разработано совместно:
Министерство сельского хозяйства,
Министерство финансов,
Генеральная прокуратура.



ПИЛОТНАЯ ЗОНА

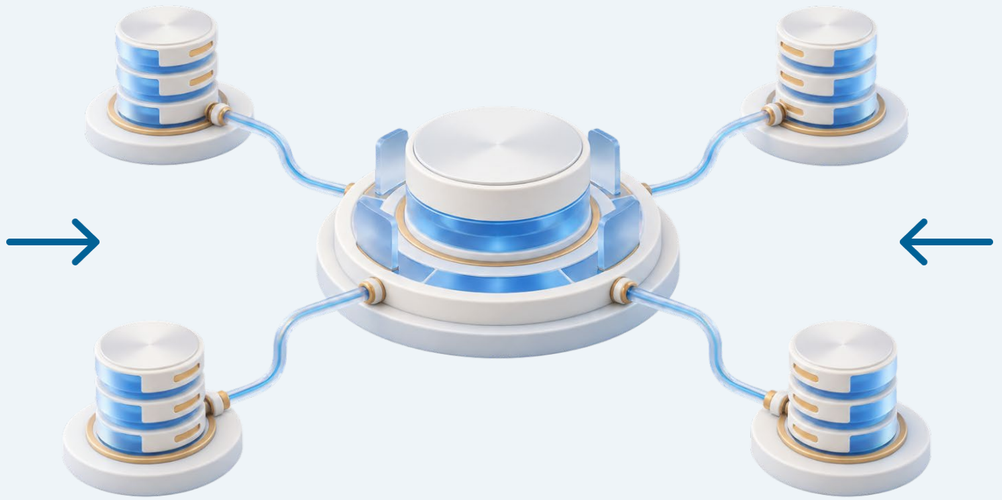
Сарканский район (область Жетiсу) и Ерейментауский район (Акмолинская область).

Срок действия пилота:
до 30 октября 2026 года.

Экосистема e-Qazyna.kz

Входные данные

Акимат (Организатор) загружает землеустроительный проект и объявляет конкурс



Участник

Фермер подает заявку с ЭЦП

Движок платформы

Автоматизация

Система сама запрашивает данные из госбаз

Конфиденциальность

Полная анонимность участников до вскрытия

Объективность

Баллы и победитель определяются алгоритмом

Матрица участников

Категория 1: новички и кооперативы



Критерии: ИП зарегистрированы менее 3 лет, никогда ранее не получали землю, сельскохозяйственные кооперативы

Привилегия: отдельная квота - не менее 30% от всех земель. Максимальный размер участка: до 300 га

Категория 2: общие участники



Критерии: граждане РК и негосударственные юр.лица без иностранного участия

Автоматический отказ (Blacklist)

Иностранцы, превышение лимита площади (ст. 50 Земельного кодекса), лица в реестре изъятых земель, отказники от подписания договоров (карантин 1 год)

Подготовка земель: путь на портал

01

Шаг 1: формирование

Минимум 2 раза в год. Акимат отбирает свободные участки. Если ранее был отказ вне конкурса, участок обязан попасть на торги в течение 90 дней.

02

Шаг 2: согласование

До 3 рабочих дней. Одобрение Общественным советом, НПО в АПК и Палатой предпринимателей.

03

Шаг 3: оцифровка

До 35 рабочих дней. Проведение обязательных землеустроительных работ.

04

Шаг 4: загрузка в систему

Загрузка электронной копии землеустроительного проекта на e-Qazyna.kz. Автоматическое присвоение статуса «Прием заявок».



Жизненный цикл конкурса

Повторный конкурс (при срыве) проводится в течение 10 дней

-15 рабочих дней

Публикация

Извещение на e-Qazyna.kz и сайтах акиматов

-5 рабочих дней

Открытие

Старт регистрации заявок (строго с ЭЦП)

-5 минут до старта

Закрытие

Автоматическая блокировка приема новых заявок

День X

Торги (автоматика)

Вскрытие заявок и мгновенный подсчет баллов

+3 рабочих дня

Решение

Акимат выносит решение на базе протокола

+3 рабочих дня

Договор

Подписание договора с победителем

Движок скоринга: пашня

	Категория 1 (новички)	Категория 2 (общие)
 **Техника** (>6/3 мес.)	1-2 ед. = 3 балла 3+ ед. = 5 баллов	1-4 ед. = 5 баллов 5+ ед. = 7 баллов
 **Местная прописка** (>5 лет)	Район/Город = 3 балла Село по месту участка = 5 баллов (не суммируются)	
 **Штат сотрудников** (>3 мес.)	1-2 чел = 1 балл 3+ чел = 2 балла	2-5 чел = 3 балла 6-10 чел = 4 балла 11+ чел = 5 баллов
 **Дополнительные бонусы**	Соц. предпринимательство = 3 балла	Соц. предпринимательство = 3 балла Сельхоз.кооператив = 5 баллов

Движок скоринга: пастбища и сенокосы

	Категория 1 (новички)	Категория 2 (общие)
 **Скот по базе ИСЖ** (>6 мес.)	КРС/лошади: 1-5 гол = 3б, 6+ = 5б Овцы: 1-30 гол = 3б, 31+ = 5б	КРС/лошади: 1-30 гол = 3б, 31+ = 5б Овцы: 1-100 гол = 3б, 101+ = 5б
 **Техника** (>6/3 мес.)	1-2 чел = 1 балл 3+ чел = 2 балла	2-5 чел = 3 балла 6-10 чел = 4 балла 11+ чел = 5 баллов
 **Прописка** (>5 лет)	Район/Город = 3 балла Село по месту участка = 5 баллов (Не суммируются)	
 **Штат сотрудников**	1-2 чел = 1б | 3+ чел = 2б	2-5 чел = 3б 6-10 чел = 4б 11+ чел = 5б (Соц. предпринимательство = 5б)

Специфика аквакультуры (особые правила)

Для земель водного фонда техника и скот не учитываются.
Алгоритм оценивает только три параметра:



Реестр субъектов

Нахождение в реестре субъектов аквакультуры = 5 баллов (автоматическая проверка).



Местная прописка

Более 5 лет.
В районе или городе = 3 балла.
В селе по месту участка = 5 баллов.



Штат сотрудников

Налоги >3 мес.
От 2 до 5 чел = 3 балла.
От 6 до 10 чел = 4 балла.
11+ чел = 5 баллов.

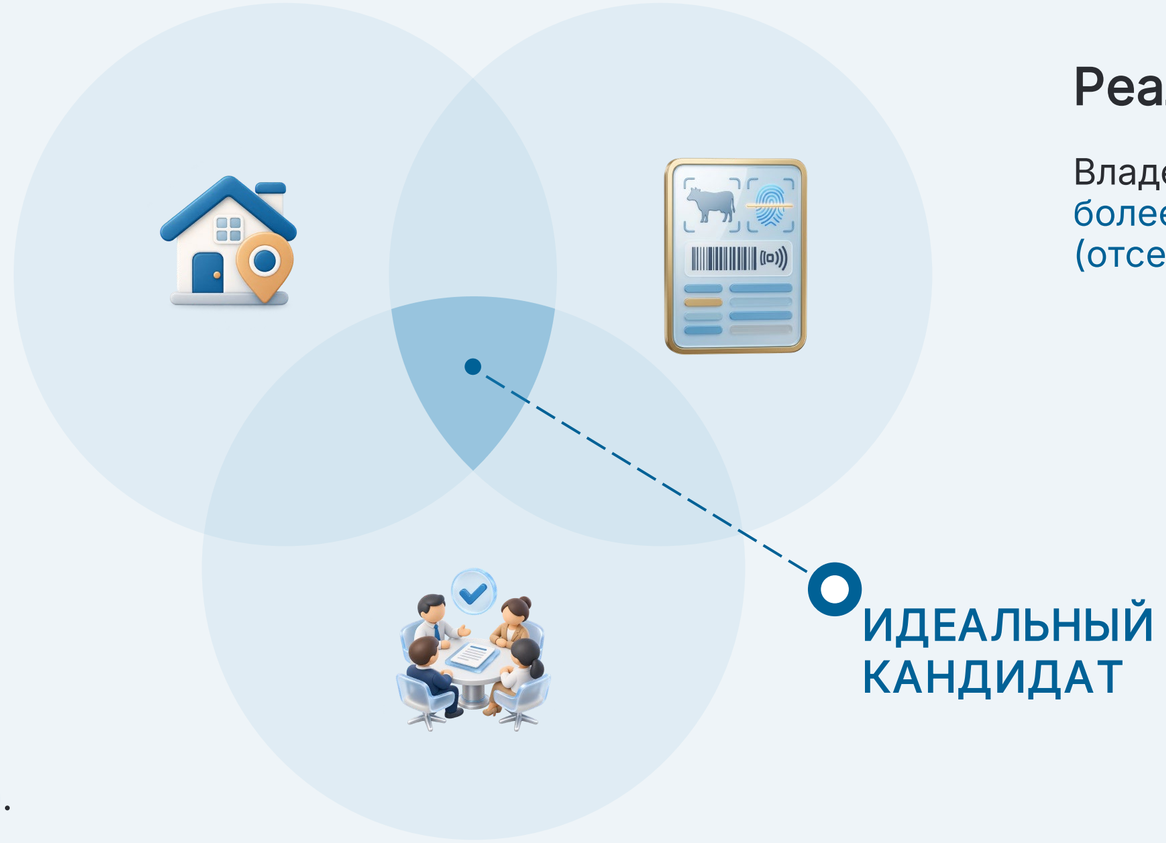
Синтез: формула победы

Укорененность

Местная прописка более 5 лет.
(защита земель от «варягов»).

Реальный потенциал

Владение техникой и скотом
более 6 месяцев.
(отсев фирм-однодневок).



Экономическая активность

Наличие штата с налогами
более 3 месяцев.
(поощрение легальной занятости).

Формула победы. Алгоритм e-Qazyna.kz математически гарантирует, что землю получит реальный, укорененный в регионе фермер с подтвержденной материальной базой.

Защита от сбоев и ничьи

если	то
Равенство баллов	Побеждает тот, кто подал заявку раньше с точностью до секунды.
Один участник	Конкурс отменяется. Исключение: на повторном конкурсе земля может быть отдана единственному участнику.
Технический сбой портала	Торги приостанавливаются и возобновляются в течение 3 рабочих дней. Сбой у самого фермера не считается.
Подлог данных	Обнаружены фейковые документы после победы - внесудебное аннулирование итогов. Акимат подписывает акт об отмене торгов.

Обязательства победителя: цифровой контроль после торгов



- Разработка и освоение проекта внутрихозяйственного землеустройства.
- Развитие сельскохозяйственной инфраструктуры.
- Строгое соблюдение правил рационального использования: севооборот и фитосанитария.

Мониторинг

Исполнение обязательств отслеживается через государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.

Победитель теряет право участвовать в новых торгах на 1 год.

Резюме



1. Абсолютная объективность

100% цифровое принятие решений. Исключение чиновников из процесса распределения земель.



2. Справедливое квотирование

Гарантированная поддержка новичков. Минимум 30% земель защищены от крупных агрохолдингов.



3. Антикоррупционные фильтры

Требования к истории владения скотом (6 мес.) и местной прописке (5 лет) блокируют спекулянтов.



4. Автоматизированный мониторинг

Интеграция с ИСЖ (сельхоз.животных) и другими базами данных делает процесс проверки мгновенным и безошибочным.

Платформа e-Qazyna.kz - новый стандарт прозрачности АПК Казахстана