Qarjy Ministrligi

esepte.e-Qazyna.kz

Реестр государственного имущества РК: цифровой двойник государственных активов



Digital Qazyna - архитектура, процессы и цифровой учет

Telegram группа

Esepte

АО «Информационно-учетный центр» МФ РК
Астана, ноябрь 2026 года

Единая цифровая автоматизированная система

ГосРеестр - это единая точка правды о государственном имуществе,
созданная для контроля, мониторинга эффективности и оказания прозрачных госуслуг.



* Исключение: имущество спецгосорганов, Вооруженных сил и материального резерва

Архитектура управления: ролевая модель ГосРеестра

Министерство финансов РК
(Комитет гос.имущества и приватизации)

Governance

Методология, контроль, формирование правил, определение технической политики управления

Госорганы и квазигоссектор

Data Providers

Своевременный ввод данных, инвентаризация до 1 мая, актуализация балансов, предоставление отчетности

АО «Информационно-учетный центр»

Tech & Operations

Единый оператор в сфере учета госимущества. Бесперебойная работа портала e-Qazyna, техподдержка, номинальный держатель ценных бумаг, интеграция систем, обеспечение проведения эл. торгов

Классификация объектов учета

Государственная собственность

Республиканский и коммунальный уровни (область, район, село)

Закрепляемые объекты

(долгосрочные активы на балансе)

- Недвижимость (здания, сооружения)
- Транспорт и спецтехника
- Оборудование и инвентарь

Незакрепляемые объекты

- Земельные участки (землепользование)
- Акции (АО) и доли участия (ТОО)
- Культурное достояние

Нематериальные активы

- Интеллектуальная собственность
- Лицензии и разрешения
- Цифровые активы и ресурсы

Анатомия цифровой записи: от физического к цифровому

Слой 3: динамические показатели (электронное досье)

Аудиторские отчеты, планы развития, договоры аренды/доверительного управления, сканированные копии прав. док.

Слой 2: дополнительный подраздел (финансы и статус)

Балансовая стоимость, наличие обременений и арестов, реквизиты ответственных лиц.

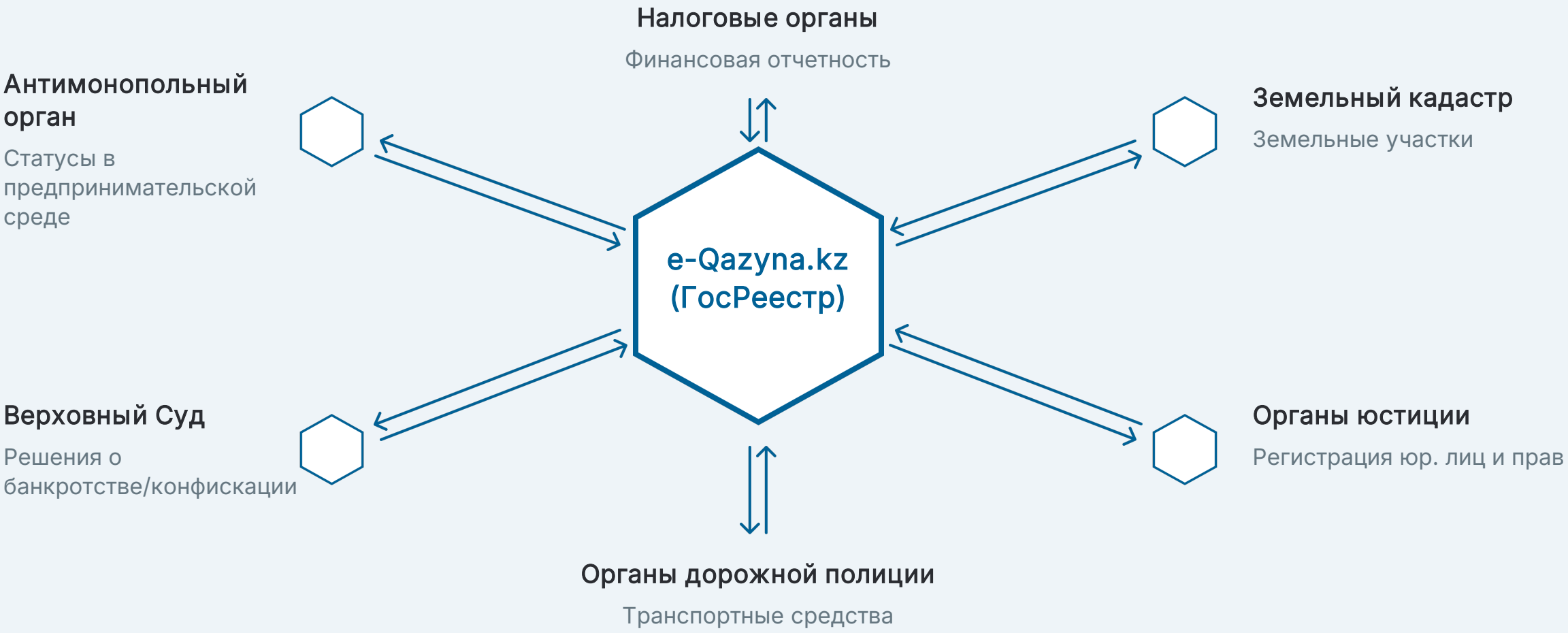
Слой 1: основной подраздел (идентификация)

БИН/ИИН, наименование, орган государственного управления, учредитель, дата регистрации.



Автоматическая кросс-интеграция данных

ГосРеестр — это единый источник правды (Single Source of Truth), который обогащается данными из 15+ ведомственных систем для исключения ошибок и дублирования.



Жизненный цикл данных объекта

Шаг 1: включение (ввод)

Регистрация приказов на включение.

Синхронизация с правовым кадастром и налоговой (БИН).

Шаг 2: актуализация (мониторинг)

Инвентаризация, переоценка, паспортизация.

Изменение статуса при передаче прав.

Шаг 3: исключение (архив)

При прекращении прав государства наблюдение прекращается.

Цифровой след навсегда сохраняется в архиве базы данных ГосРеестра.

Важно: при передаче объекта другому госоргану он не исключается из системы, а лишь меняет балансодержателя.

Ежегодная инвентаризация: матрица форм

Дедлайн для сдачи отчетности: 1 мая

Подпись ЭЦП

Форма 1-СИ (ядро)

Сводная информация по паспортизации и переоценке (здания, оборудование, нематериальные активы)

Подпись ЭЦП

Форма 1-ПП

Потребность в площадях (норматив vs. факт. Сколько сотрудников и метров)

Подпись ЭЦП

Форма 1-ЗП

Занимаемые площади (арендная плата, кадастровые номера, общая и полезная площадь)

Подпись ЭЦП

Форма 1-ОА

Автопарк (марка, объем двигателя, служебный/дежурный, расходы на содержание)

Подпись ЭЦП

Форма 1-ЦА

Цифровые активы (новый фокус учета: софт, интернет-ресурсы, токены)

Учет нематериального капитала: цифровые объекты и активы

Вид актива	Технологическая основа	Уникальный идентификатор	Правовой режим
Софт / ПО	Традиционная цифровая система	Доменное имя / Регистрационный номер	Обеспеченный актив
Интернет-ресурс	Традиционная цифровая система	IP-адрес / URL	Обеспеченный актив
Цифровой токен	Блокчейн (Blockchain)	Hash / Token ID (например: 0x7a2b...)	Необеспеченный актив

Обязательное требование: владельцы осуществляют ежедневное обновление резервных копий цифровых ресурсов через автоматическое интеграционное взаимодействие с ГосРеестром

Матрица доступов: кто и что видит в e-Qazyna.kz?

	Граждане и бизнес (Public)	Госучреждения (State)	Антимонопольный орган	Единый оператор (ИУЦ)
Просмотр графиков торгов и приватизации	✓	✓	✓	✓
Анализ конкуренции и присутствия государства	✓	—	✓	✓
Внесение изменений в баланс объекта	—	✓	—	—
Формирование макро-аналитики и отчетов	—	—	✓	✓
Изменение структуры БД и тех. поддержка	—	—	—	✓

Госуслуги для инвесторов: торги и приватизация

Умный поиск

Фильтры по БИН, типу объекта (акции, недвижимость, транспорт), уровню собственности (КФС).

Статусы в реальном времени

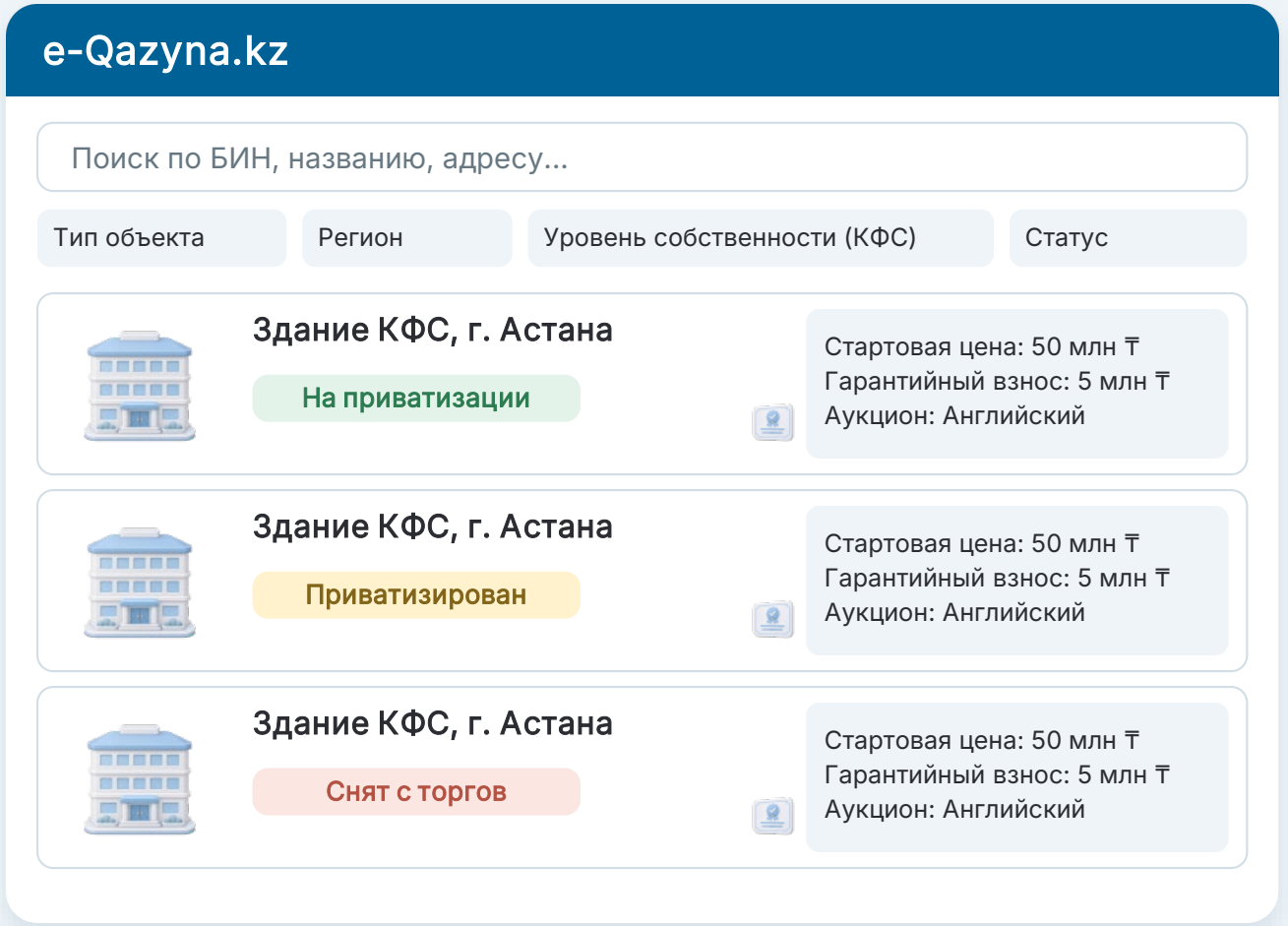
Отслеживание состояний: «На приватизации», «Приватизирован», «Снят с торгов».

Электронное досье

Доступ к отчетам об оценке, фотоальбомам объектов, аудиторским отчетам и документам по земле.

Параметры аукциона

Вид торгов (английский/голландский), стартовая цена, гарантийный взнос.



Госуслуги для арендаторов: финансовая прозрачность

Любой арендатор госимущества может мгновенно сверить свои расчеты с государством в режиме онлайн.

Шаг 1. Запрос

Ввод БИН/ИИН +
номер договора аренды.
Верификация через
ЭЦП или SMS.

Шаг 2. Обработка

Автоматический поиск
в базах ГосРеестра
(занимает менее
10 минут).

Шаг 3. Детализированная выписка

Базовые условия:
кто, что и на какой
срок арендует

Начислено:	₸ X
Дни просрочки:	Y
Пеня:	₸ Z
Поступило в бюджет:	₸ A
Итого к оплате:	**₸ B**

Макро-мониторинг: триггеры для реорганизации госсектора



Данные ГосРеестра

(балансы, уставы, финансы)



Дистанционное зондирование Земли

(спутниковый мониторинг лесов, недр, водоемов)

Автоматическое присвоение статусов по итогам анализа

Сохранить в государственной собственности	Зеленый: Сохранить
Реорганизовать / Передать в ГЧП	Желтый: Реорганизация
Приватизировать (добавление в Заявочный перечень)	Оранжевый: Приватизация
Ликвидировать	Красный: Ликвидация

ГосРеестр автоматически формирует «Заявочный перечень» для приватизации, выявляя избыточное присутствие государства в экономике

Архитектура из 29 цифровых сервисов, охватывающих полный жизненный цикл

1. Торги и приватизация		
Sauda Электронные торги	**Jekege** Приватизация госсобственности	**Payda** Реализация негосударственного имущества
Shanyraq Приватизация жилья	**Askerge shanyraq** Пилот: жилье военнослужащим	**Qaytaru** Имущество банкротов/должников

2. Управление и аренда			
Senimde Доверительное управление	**Jalga** Аренда госимущества	**JalgaKazspex** Аренда оборонных объектов	**Jiger** Аренда в школах
Turmys Аренда жилфонда	**Bayqonyr** Аренда на космодроме	**Tapsyru** Передача между госорганами	**Elge** Оформление дарения

3. Ресурсы и спец. имущество		
Bailyqtar Национальные ресурсы	**Minerals** Платформа недропользования	**Taratu** Имущество, обращенное в госсобственность
Qoymadan Госматрезерв	**Taban** Учет домашних животных	**Atameken** Возвращенные активы

4. Мониторинг, финансы и данные		
Esepte Учет госорганизаций	**Talaptar** Банковские активы	**Seriktes** ГЧП и концессии
Talapker Отбор руководителей	**Qadagalau** Мониторинг собственности	**Aqparat** Раскрытие информации
Qaryzda Мониторинг займов	**Natije** Эффективность управления	**Buiryq** Управление ценными бумагами

Интеллектуальная аналитика: переход к проактивному управлению



1. **Прогнозирование изношенности объектов инфраструктуры.**
2. **Автоматическое выявление аномальных операций с госимуществом.**
3. **Определение оптимальных сроков ремонта (предиктивное обслуживание).**
4. **Автоматическое выявление фактов неэффективного использования.**
5. **Формирование обоснованных рекомендаций по перераспределению активов.**

Синтез: от разрозненных активов к транспарентной экономике

ГосРеестр превращает невидимые активы в измеримый, контролируемый и ликвидный капитал.



Разрозненное госимущество

e-Qazyna.kz / Единый оператор

Прозрачная экономика и ликвидный капитал