



Qarjy Ministrlygi



MINDET

Сервис по продаже имущества налогоплательщика (должника)

mindet.e-Qazyna.kz

АО «Информационно-учетный центр» МФ РК
Астана, 2025г.



Telegram грyппа
@mindet_eQazyna



Правила реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов, утвержденные приказом Министра финансов РК от 1 февраля 2018 года № 111

Правила реализации, использования и уничтожения задержанных товаров, возмещения расходов по их перевозке (транспортировке), перегрузке (погрузке, выгрузке), хранению, иных расходов, связанных с подготовкой к реализации и реализацией задержанных товаров, а также возврата сумм, полученных от их реализации, утвержденные приказом Министра финансов РК от 20 февраля 2018 года № 248

Цель: автоматизация и обеспечение прозрачной, объективной и эффективной процедуры реализации имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов, а также задержанных товаров

Выписка из Правил № 111:

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

13. организатор – **единый оператор в сфере учета государственного имущества**, заключивший с компанией договор об оказании электронных услуг по проведению **электронного аукциона** по продаже имущества должника;

15) веб-портал реестра государственного имущества (далее – веб-портал реестра) – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: **www.e-qazyna.kz**, предоставляющий **единую точку доступа** к электронной базе данных по продаже имущества должников (далее – база данных).

Залоговое имущество

Имущество налогоплательщика и (или) третьих лиц, предоставленное в обеспечение обязательств

Ограниченное имущество

Имущество, ограниченное в распоряжении по решению органов государственных доходов

Задержанные товары

Товары, задержанные таможенными органами в соответствии с главой 52 Налогового кодекса





1. ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННЫХ ДОХОДОВ (ОГД)

Государственный орган, уполномоченный на **выявление** задолженности, **принятие мер** по обеспечению её взыскания, **наложение ограничений** в распоряжении имуществом должника, а также оформление и ввод сведений в базу данных веб-портала для последующей **реализации** имущества



2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИК (ДОЛЖНИК)

Физическое или юридическое лицо, имущество которого и (или) третьего лица **заложено** в соответствии с Налоговым кодексом или ограничено в распоряжении по решению ОГД в счет погашения задолженности



3. КОМПАНИЯ (ПРОДАВЕЦ)

Уполномоченное юридическое лицо, заключившее договор с ОГД на проведение мероприятий **по реализации имущества должников**, включая осмотр, оценку, подготовку лотов и организацию аукциона (АО «Фонд проблемных кредитов»)



4. ОРГАНИЗАТОР

Единый оператор в сфере учета государственного имущества, заключивший с Компанией (продавцом) договор об оказании электронных услуг по проведению **электронного аукциона** по продаже имущества должника (АО «Информационно-учетный центр»)



5. УЧАСТНИКИ ТОРГОВ

Физическое или юридическое лицо, зарегистрированное **на веб-портале e-Qazyna.kz** или в мобильном приложении

1

Подготовка к реализации имущества

ОГД вводит сведения о должнике и имуществе в базу данных **веб-портала**. Компания или нанятый оценщик проверяют фактическое наличие имущества. Осуществляется оценка имущества и **определяется стартовая цена**. Компания **загружает информацию о лоте** (оценка, фото, описание и др.) в базу данных **веб-портала**

2

Публикация извещения о торгах

Компания публикует извещение о проведении аукциона не менее чем **за 15 календарных дней** до начала электронных торгов

3

Регистрация участников и проведение аукциона

Физические или юридические лица **регистраются на веб-портале**, вносят гарантийный взнос и **подают заявку с ЭЦП** на участия в электронных торгах. Аукцион проводится со вторника по пятницу **с 10:00 до 17:00**, кроме выходных и праздничных дней

4

Подведение итогов

Победителем признается участник, последним подтвердивший **наибольшую цену за объект продажи**. **Результаты** аукциона **оформляются протоколом** об итогах торгов, который подписывается на веб-портале компанией и победителем с ЭЦП, **не позднее 2 рабочих дней** с даты проведения торгов

5

Заключение договора купли-продажи

Договор купли-продажи между победителем и должником подписывается после внесения победителем цены продажи на банковский счет Компании в срок не более **десяти рабочих дней** со дня проведения электронного аукциона. Цена продажи за минусом гарантийного взноса перечисляется победителем Компании **не позднее 5 рабочих дней** со дня подписания протокола. Если должник уклоняется — договор подписывает **ОГД** от его имени

Ограничения по аукциону

Аукцион не проводится при:

1. **Отмене решения** об ограничении в распоряжении имуществом налогоплательщика, плательщика **до начала** проведения торгов;
2. Наличии решений, определений **судебных органов**, запрещающих дальнейшее проведение торгов

Повторная продажа

В случае **не подписания** победителем **протокола** результатов торгов либо **договора** купли-продажи в установленные сроки, а также неисполнения обязательств **по оплате** цены продажи, Компанией подписывается **Акт об отмене результатов торгов**. По данному лоту вновь проводится электронный аукцион.

При **повторном аукционе** может быть разрешено участие единственного участника (кроме недвижимости, транспорта и спецтехники)

Финансовые расчёты

1. Победитель оплачивает стоимость лота (за вычетом гарантийного взноса);
2. Компания **удерживает** вознаграждение и расходы, остальное перечисляет **в бюджет**;
3. **Остаток** после покрытия долга возвращается **должнику**.

1. Прозрачность и открытость процесса

- Доступ к информации о торгах открыт всем на портале e-Qazyna.kz;
- Все действия фиксируются в электронном виде — от публикации до подписания договора купли-продажи

2. Исключение человеческого фактора и коррупционных рисков

- Аукцион проводится автоматически через цифровую платформу;
- Исключается влияние субъективных решений и «ручного управления» процессом

3. Конкуентоспособность

- Механизм аукциона способствует привлечению большего числа потенциальных покупателей, что может привести к повышению цены продажи имущества

4. Упрощённая процедура участия

- Регистрация, подача заявки, участие в торгах и подписание документов — полностью онлайн, без необходимости личного присутствия

5. Экономия времени и ресурсов

- Быстрое проведение торгов — от публикации до завершения сделки проходит в сжатые сроки;
- Не требуется организация физического аукциона или выезда комиссии

6. Гарантия прав участников

- Протокол, договор к/п, возврат гарантийных взносов — все действия регламентированы и прозрачны;
- Победитель получает имущество по результатам честных торгов, должник — остаток средств после погашения задолженности