



Qarjy Ministrliği

ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК

АО «Информационно-учетный центр»
Астана, 2026г.

| | | |
|---|---|--|
| Республиканская собственность | Минфин и его 20 территориальных подразделений | <i>Правила продажи объектов приватизации (ППРК от 9 августа 2011 года № 920)</i> |
| Коммунальная областная собственность | 20 Управлений финансов областей, г.г. Астана, Алматы и Шымкент | |
| Коммунальная районная собственность | 215 Отделов финансов районов, городов обл. значения | |
| Коммунальная собственность местного самоуправления | 1615 акиматов сел, сельских округов и поселков | |
| Объекты второй волны приватизации | Нацкомпании и Нацхолдинги, а также их дочерние и зависимые организации | <i>Регламент проведения электронных торгов</i> |
| Конфискат (имущество, обращенное в гос.собс-ть по отдельным основаниям) | Минфин, акиматы областей и районов | <i>Правила реализации конфискованного имущества (приказ МФ РК от 30.03.2015г. №227)</i> |
| Имущество должника (банкрота), в т.ч. земельные участки | Финансовые, конкурсные и реабилитационные управляющие | <i>Правила продажи имущества должника/ банкрота (приказ МФ РК от 17.03.2015г. №178)</i> |
| Имущество должника (налогоплательщика) | Органы государственных доходов, АО «Фонд проблемных кредитов» | <i>Правила реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (приказ МФ РК от 01.02.2018г. №111)</i> |
| Объекты имущественного найма (аренды) | Минфин, акиматы областей, районов и поселков | <i>Правила реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (приказ МНЭ от 17.03.2015г. № 212)</i> |
| Объекты доверительного управления | Минфин, акиматы областей и районов | <i>Правила передачи в ДУ (приказы МНЭ РК от 17.03.2015г. №212 и от 16.06.2023г. №115)</i> |
| Электронные зерновые расписки | Сельхозтоваропроизводители | <i>Регламент проведения электронных торгов</i> |
| Земельные участки, лесные ресурсы, охотничьи угодья и рыбохозяйственные водоемы | 232 акиматов областей, городов республиканского значения, района, города обл. значения | <i>Правила организации и проведения торгов (приказы МСХ от 15.10.2021г. №297, от 07.10.2015г. №18-02/896 и от 19.03.2015г. №18-04/245)</i> |
| Объекты государственного материального резерва | Комитет по государственным материальным резервам МЧС РК | <i>Правила выпуска материальных ценностей из гос.мат. резерва (ППРК от 17.10.2014г. № 1108)</i> |
| Недропользование на разведку и/или добычу твердых полезных ископаемых и углеводородов | Министерства энергетики, промышленности и строительства | <i>Правила проведения аукциона (приказ МИИР от 11.05.2018г. №315; приказ МЭ от 30.07.2020г. №269)</i> |
| Имущество банковской и микрофинансовой организации, их права (требования) | Банковские и микрофинансовые организации | <i>Правила проведения торгов на электронной торговой площадке по продаже банковских и микрофинансовых активов (пост-е АРРФР от 28.08.2024г. №68)</i> |



E-QAZYNA

WEB-ПОРТАЛ



ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»

1. просмотр сведений по объектам в одном месте
 2. подача заявки и участие в торгах в рамках одной системы
-

ЕДИНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

для различных видов имущества: республиканского и коммунального, активов холдингов и банкротов, конфиската, зерновых расписок и др.

ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

1. приватизация и продажа
 2. передача в аренду и доверительное управление
-

ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ОБЩЕСТВА

1. электронный формат: аукцион, тендер, конкурс
 2. веб-портал www.e-Qazyna.kz
-

ПРОЗРАЧНОСТЬ ПРОЦЕССА

1. оперативная статистика
 2. мониторинг каждого этапа торгов
 3. результаты торгов в открытом для пользователей доступе
-

ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМАМИ ГОС.ОРГАНОВ

ГБД ЮЛ, ГБД ФЛ, ЕГКН, БД АВТО, ДФО, АИС ГЗК, НУЦ РК, ПШЭП, СХ техника и др.

Электронные торги

- 1) допуск к торгам и определение победителя **автоматизированы**;
- 2) **анонимность участников торгов** обеспечивается принятием гарантийных взносов на счет единого оператора в сфере учета государственного имущества;
- 3) возможность оплаты гарантийного взноса в режиме **онлайн и автоматический их возврат** в 2-х дневный срок;
- 4) **исключение** накладных транспортных **расходов** за счет возможности подачи **онлайн заявки** и подписания с ЭЦП **электронного договора к/п** (без выезда по месту нахождения продавца);
- 5) максимально **длительные сроки для подачи** заявок (срок принятия заканчивается **за 5 минут** до начала торгов);
- 6) **к системе уже подключены и работают** все местные исполнительные органы областей, районов, а также поселковые/сельские акиматы;
- 7) реализуется возможность **автоматической государственной регистрации** прав на недвижимость в ГБД «ЕГКН» по итогам торговитогам;
- 8) **автоматическая проверка** соответствия участника требованиям законодательства за счет интеграций с ГБД;
- 9) доступность торгов **из любой точки Казахстана**.

«Бумажные» торги

- 1) в рассмотрении заявки для участия в торгах и определении победителя торгов задействован **человеческий фактор** (работники МИО и члены комиссии);
- 2) возможность **давления** на участников торгов или организация **сговора** (*гарантийные взносы поступают на счета продавцов, работникам которых уже до торгов становится известно об их участниках*);
- 3) необходимость **физического посещения** банка для оплаты гарантийного взноса;
- 4) имеется риск **несвоевременного возврата** гарантийных взносов;
- 5) необходимость **выезда** по месту нахождения продавца для: подачи заявки; участия в торгах; подписания договора к/п либо заявления на возврат гарантийного взноса;
- 6) короткие сроки для сбора документов и подачи заявки (прием заявок заканчивается **за 24 часа** до начала аукционов или за **3 рабочих дня** до начала конкурсов);
- 7) **лишние расходы** на нотариальное заверение документов участника торгов;
- 8) **лишние расходы** на аренду аукционного зала и **отвлечение** членов комиссии от основной работы в день торгов;
- 9) **доступность ограничена** местонахождением аукционных залов районных акиматов.

1

2

3

4

ПОДАЧА
ЗАЯВКИ

ДОПУСК

ПРОВЕДЕНИЕ
ТОРГОВ

ПОБЕДИТЕЛЬ

АУКЦИОН

Гарантийный взнос

При наличии
гарантийного взноса

Проведение торгов
на повышение или
понижение цены

На повышение –
участник,
предложивший
большую цену.
На понижение –
участник, первый
подтвердивший цену

ТЕНДЕР

Гарантийный взнос

При наличии
гарантийного взноса

Согласие с
тендерными
условиями

При соответствии
участника
тендерным
условиям

Автоматическое
вскрытие

Участник,
предложивший
наибольшую цену

КОНКУРС

Гарантийный взнос

При наличии
гарантийного взноса

Конкурсное
предложение

При соответствии
конкурсного
предложения
участника условиям
конкурса

Проведение
системой аукциона
на повышение цены

Участник,
предложивший
наибольшую цену в
результате аукциона



СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОПЕРАТОРА

Стоимость услуг оператора за использование ЭТП продавцом **твердая и не зависит** от стоимости объекта (цены продажи)

| № | Наименование работ / услуг | Ед. изм. | Стоимость 1 ед. изм. | | Кол-во | Общая стоимость в тенге, без учета НДС |
|------------------------------|---|----------|----------------------|----------|--------|--|
| | | | в МРП** | в тенге | | |
| 1 | Плата за единовременное подключение продавца к базе данных по продаже имущества (далее – база данных) | год | 20 | 73 840,0 | 1 | 73 840,00 |
| 2 | Исполнение приказа по объекту продажи - включение его в базу данных (проверка, доработка и исполнение либо отказ) | шт. | 0,5 | 1 846,0 | 10 | 18 460,00 |
| 3 | Исполнение приказа по торгам - опубликование информационного сообщения на веб-портале реестра (проверка, доработка и исполнение либо отказ) | шт. | 0,5 | 1 846,0 | 10 | 18 460,00 |
| 4 | За возврат гарантийного взноса участнику торгов и перечисление гарантийного взноса победителя на расчетный счет продавца (с продавца) | шт. | 1 | 3 692 | 30 | 110 760,00 |
| ИТОГО в тенге, без учета НДС | | | | | | 221 520,00* |

* Стоимость услуг **для примера** рассчитана: на продажу **10** объектов за **10** торгов, в которых приняло участие 3 участника.

АО "Информационно-учетный центр" не является плательщиком НДС.

** МРП - месячный расчетный показатель, установленный законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год (в 2024 году - **3 692** тенге).

WORLD SUMMIT ON THE INFORMATION SOCIETY
WSIS STOCKTAKING



**WSIS
PRIZES:
WINNING
PROJECTS
IN 2015**



МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ

8



ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

1 место на конкурсе WSIS-2015

Всемирная встреча на высшем уровне по
вопросам информационного общества

Женева 2015 год

ПРОЕКТ

ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

КАТЕГОРИЯ

C6. ENABLING ENVIRONMENT

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

ОРГАНИЗАТОР

МЕЖДУНАРОДНЫЙ СОЮЗ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

при поддержке Организации Объединенных Наций по
вопросам образования, науки и культуры **ЮНЕСКО**,
Конференции ООН по торговле и развитию **ЮНКТАД** и
Программы развития ООН **ПРООН**