



Qarjy Ministrligi

# ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК

АО «Информационно-учетный центр»  
Астана, 2026г.

# ПРОДАВЦЫ ИМУЩЕСТВА НА ЭТП

Республиканская собственность

Коммунальная областная собственность

Коммунальная районная собственность

Коммунальная собственность местного самоуправления

Объекты второй волны приватизации

Конфискат (имущество, обращенное в гос.собс-ть по отдельным основаниям)

Имущество должника (банкрота), в т.ч. земельные участки

Имущество должника (налогоплательщика)

Объекты имущественного найма (аренды)

Объекты доверительного управления

Электронные зерновые расписки

Земельные участки, лесные ресурсы, охотничьи угодья и рыбохозяйственные водоемы

Объекты государственного материального резерва

Недропользование на разведку и/или добычу твердых полезных ископаемых и углеводородов

Имущество банковской и микрофинансовой организаций, их права (требования)

**Минфин и его 20 территориальных подразделений**

**20 Управлений финансов областей, г.г. Астана, Алматы и Шымкент**

**215 Отделов финансов районов, городов обл. значения**

**1615 акиматов сел, сельских округов и поселков**

**Нацкомпании и Нацхолдинги, а также их дочерние и зависимые организации**

**Минфин, акиматы областей и районов**

**Финансовые, конкурсные и реабилитационные управляющие**

**Органы государственных доходов, АО «Фонд проблемных кредитов»**

**Минфин, акиматы областей, районов и поселков**

**Минфин, акиматы областей и районов**

**Сельхозтоваропроизводители**

**232 акиматов областей, городов республиканского значения, района, города обл. значения**

**Комитет по государственным материальным резервам МЧС РК**

**Министерства энергетики, промышленности и строительства**

**Банковские и микрофинансовые организации**

Правила продажи объектов приватизации (ППРК от 9 августа 2011 года № 920)

Регламент проведения электронных торгов

Правила реализации конфискованного имущества (приказ МФ РК от 30.03.2015г. №227)

Правила продажи имущества должника/ банкрота (приказ МФ РК от 17.03.2015г. №178)

Правила реализации огранного в распоряжении имущества налогоплательщика (приказ МФ РК от 01.02.2018г. №111)

Правила реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (приказ МНЭ от 17.03.2015г. № 212)

Правила передачи в ДУ (приказы МНЭ РК от 17.03.2015г. №212 и от 16.06.2023г. №115)

Регламент проведения электронных торгов

Правила организации и проведения торгов (приказы МСХ от 15.10.2021г. №297, от 07.10.2015г. №18-02/896 и от 19.03.2015г. №18-04/245)

Правила выпуска материальных ценностей из гос.мат. резерва (ППРК от 17.10.2014г. № 1108)

Правила проведения аукциона (приказ МИИР от 11.05.2018г. №315; приказ МЭ от 30.07.2020г. №269)

Правила проведения торгов на электронной торговой площадке по продаже банковских и микрофинансовых активов (пост-е АРРФ от 28.08.2024г. №68)

# ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



**E·QAZYNA**

**WEB-ПОРТАЛ**



## ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»

1. просмотр сведений по объектам в одном месте
2. подача заявки и участие в торгах в рамках одной системы

## ЕДИНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ

**для различных видов имущества:** республиканского и коммунального, активов холдингов и банкротов, конфиската, зерновых расписок и др.

## ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

1. приватизация и продажа
2. передача в аренду и доверительное управление

## ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ОБЩЕСТВА

1. электронный формат: аукцион, тендер, конкурс
2. веб-портал [www.e-Qazyna.kz](http://www.e-Qazyna.kz)

## ПРОЗРАЧНОСТЬ ПРОЦЕССА

1. оперативная статистика
2. мониторинг каждого этапа торгов
3. результаты торгов в открытом для пользователей доступе

## ИНТЕГРАЦИЯ С СИСТЕМАМИ ГОС.ОРГАНОВ

ГБД ЮЛ, ГБД ФЛ, ЕГКН, БД АВТО, ДФО, АИС ГЗК, НУЦ РК, ПШЭП, СХ техника и др.

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

## Электронные торги

- 1) допуск к торговам и определение победителя **автоматизированы**;
- 2) **анонимность участников торгов** обеспечивается принятием гарантийных взносов на счет единого оператора в сфере учета государственного имущества;
- 3) возможность оплаты гарантированного взноса в режиме **онлайн и автоматический их возврат** в 2-х дневный срок;
- 4) **исключение** накладных транспортных **расходов** за счет возможности подачи **онлайн заявки** и подписания с ЭЦП **электронного договора к/п** (*без выезда по месту нахождения продавца*);
- 5) максимально **длительные сроки для подачи** заявок (срок принятия заканчивается **за 5 минут** до начала торгов);
- 6) **к системе уже подключены и работают** все местные исполнительные органы областей, районов, а также поселковые/сельские акиматы;
- 7) реализуется возможность **автоматической государственной регистрации** прав на недвижимость в ГБД «ЕГКН» по итогам торговитогам;
- 8) **автоматическая проверка** соответствия участника требованиям законодательства за счет интеграций с ГБД;
- 9) доступность торгов **из любой точки Казахстана**.

## «Бумажные» торги

- 1) в рассмотрении заявки для участия в торгах и определении победителя торгов задействован **человеческий фактор** (работники МИО и члены комиссии);
- 2) возможность **давления** на участников торгов или организация **сговора** (*гарантийные взносы поступают на счета продавцов, работникам которых уже до торгов становится известно об их участниках*);
- 3) необходимость **физического посещения** банка для оплаты гарантированного взноса;
- 4) имеется риск **несвоевременного возврата** гарантированных взносов;
- 5) необходимость **выезда** по месту нахождения продавца для: подачи заявки; участия в торгах; подписания договора к/п либо заявления на возврат гарантированного взноса;
- 6) короткие сроки для сбора документов и подачи заявки (прием заявок заканчивается **за 24 часа** до начала аукционов или **за 3 рабочих дня** до начала конкурсов);
- 7) **лишние расходы** на нотариальное заверение документов участника торгов;
- 8) **лишние расходы** на аренду аукционного зала и **отвлечение** членов комиссии от основной работы в день торгов;
- 9) **доступность ограничена** местонахождением аукционных залов районных акиматов.

1

2

3

4

## ПОДАЧА ЗАЯВКИ

## ДОПУСК

## ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

## ПОБЕДИТЕЛЬ

АУКЦИОН

Гарантийный взнос

При наличии  
гарантийного взноса

Проведение торгов  
на повышение или  
понижение цены

На повышение –  
участник,  
предложивший  
большую цену.

На понижение –  
участник, первый  
подтвердивший цену

ТЕНДЕР

Гарантийный взнос

При наличии  
гарантийного взноса

Автоматическое  
вскрытие

участник,  
предложивший  
наибольшую цену

КОНКУРС

Гарантийный взнос

При наличии  
гарантийного взноса

Проведение  
системой аукциона  
на повышение цены

Участник,  
предложивший  
наибольшую цену в  
результате аукциона

Конкурсное  
предложение

При соответствии  
конкурсного  
предложения  
участника условиям  
конкурса

# ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

**ПОКУПАТЕЛЬ**



**www.e-Qazyna.kz**

**ПРОДАВЕЦ**



ГосРеестр:  
Акции АО; Доли ТОО;  
Имущ. компл. ГП

# СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОПЕРАТОРА

Стоимость услуг оператора за использование ЭТП продавцом **твердая и не зависит от стоимости объекта (цены продажи)**

| №                                   | Наименование работ / услуг  | Ед.<br>изм. | Стоимость 1 ед. изм. |                 | Кол-во | <b>Общая стоимость в тенге, без учета НДС</b> |
|-------------------------------------|---|-------------|----------------------|-----------------|--------|---|
|                                     |   |             | в МРП**              | в тенге         |        |   |
| 1                                   | Плата за единовременное подключение продавца к базе данных по продаже имущества (далее – база данных)                                       | год         | 20                   | <b>73 840,0</b> | 1      | <b>73 840,00</b>                              |
| 2                                   | Исполнение приказа по объекту продажи - включение его в базу данных (проверка, доработка и исполнение либо отказ)                           | шт.         | 0,5                  | <b>1 846,0</b>  | 10     | <b>18 460,00</b>                              |
| 3                                   | Исполнение приказа по торгам - опубликование информационного сообщения на веб-портале реестра (проверка, доработка и исполнение либо отказ) | шт.         | 0,5                  | <b>1 846,0</b>  | 10     | <b>18 460,00</b>                              |
| 4                                   | За возврат гарантийного взноса участнику торгов и перечисление гарантийного взноса победителя на расчетный счет продавца (с продавца)       | шт.         | 1                    | <b>3 692</b>    | 30     | <b>110 760,00</b>                             |
| <b>ИТОГО в тенге, без учета НДС</b> |   |             |                      |                 |        | <b>221 520,00*</b>                            |

\* Стоимость услуг [для примера](#) рассчитана: на продажу **10** объектов за **10** торгов, в которых приняло участие 3 участника.

АО "Информационно-учетный центр" не является плательщиком НДС.

\*\* МРП - месячный расчетный показатель, установленный законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год (в 2024 году - **3 692** тенге).

# МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ



## ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

### 1 место на конкурсе WSIS-2015

Всемирная встреча на высшем уровне по вопросам информационного общества

Женева 2015 год

---

#### ПРОЕКТ

#### ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

#### КАТЕГОРИЯ

#### C6. ENABLING ENVIRONMENT

ДОСТУПНАЯ СРЕДА

#### ОРГАНИЗАТОР

#### МЕЖДУНАРОДНЫЙ СОЮЗ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

при поддержке Организации Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры ЮНЕСКО, Конференции ООН по торговле и развитию ЮНКТАД и Программы развития ООН ПРООН

WORLD SUMMIT ON THE INFORMATION SOCIETY  
WSIS STOCKTAKE



WSIS  
PRIZES:  
WINNING  
PROJECTS  
IN 2015

