



Qarjy Ministrligi

# ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК

АО «Информационно-учетный центр»  
Астана, 2024г.

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Республиканская собственность  | <b>Минфин и его 20 территориальных подразделений</b>  | <i>Правила продажи объектов приватизации (ППРК от 9 августа 2011 года № 920)</i>   |
| 2. Коммунальная областная собственность   | <b>20 Управлений финансов областей, г.г. Астана, Алматы и Шымкент</b>                         |  |
| 3. Коммунальная районная собственность  | <b>215 Отделов финансов районов, городов обл. значения</b>                                    |  |
| 4. Коммунальная собственность местного самоуправления                                     | <b>1615 акиматов сел, сельских округов и поселков</b>   |  |
| 5. Объекты второй волны приватизации  | <b>Нацкомпании и Нацхолдинги, а также их дочерние и зависимые организации</b>                 |  |
| 6. Конфискат (имущество, обращенное в гос.собс-ть по отдельным основаниям)                | <b>Минфин, акиматы областей и районов</b>   | <i>Правила реализации конфискованного имущества (приказ МФ РК от 30.03.2015г. №227)</i>  |
| 7. Имущество должника (банкрота), в т.ч. земельные участки                                | <b>Финансовые, конкурсные и реабилитационные управляющие</b>                                  | <i>Правила продажи имущества должника/ банкрота (приказ МФ РК от 17.03.2015г. №178)</i>  |
| 8. Имущество должника (налогоплательщика)   | <b>Органы государственных доходов, АО «Фонд проблемных кредитов»</b>                          | <i>Правила реализации огранного в распоряжении имущества налогоплательщика (приказ МФ РК от 01.02.2018г. №111)</i>                                 |
| 9. Объекты имущественного найма (аренды)  | <b>Минфин, акиматы областей, районов и поселков</b>   | <i>Правила реализации огран-го в распоряжении имущества налогоплательщика (приказ МНЭ от 17.03.2015г. № 212)</i>                                   |
| 10. Объекты доверительного управления   | <b>Минфин, акиматы областей и районов</b>   | <i>Правила передачи в ДУ (приказы МНЭ РК от 17.03.2015г. №212 и от 16.06.2023г. №115)</i>  |
| 11. Электронные зерновые расписки   | <b>Сельхозтоваропроизводители</b>   | <i>Регламент проведения электронных торгов</i>   |
| 12. Земельные участки, лесные ресурсы, охотничьи угодья и рыбохозяйственные водоемы       | <b>232 акиматов областей, городов республиканского значения, района, города обл. значения</b> | <i>Правила организации и проведения торгов (приказы МСХ от 15.10.2021г. №297, от 07.10.2015г. №18-02/896 и от 19.03.2015г. №18-04/245)</i>         |
| 13. Объекты государственного материального резерва  | <b>Комитет по государственным материальным резервам МЧС РК</b>                                | <i>Правила выпуска материальных ценностей из гос.мат. резерва (ППРК от 17.10.2014г. № 1108)</i>  |
| 14. Недропользование на разведку и/или добычу твердых полезных ископаемых и углеводородов | <b>Министерства энергетики, промышленности и строительства</b>                                | <i>Правила проведения аукциона (приказ МИИР от 11.05.2018г. №315; приказ МЭ от 30.07.2020г. №269)</i>  |
| 15. Имущество банковской и микрофинансовой организации, их права (требования)             | <b>Банковские и микрофинансовые организации</b>   | <i>Правила проведения торгов на электронной торговой площадке по продаже банковских и микрофинансовых активов (Пост-е АРРФР от 28.08.24г. №68)</i> |



## E-QAZYNA WEB-ПОРТАЛ



### **ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»**

1. просмотр сведений по объектам в одном месте;
2. подача заявки и участие в торгах в рамках одной системы

### **ЕДИНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ**

для различных видов имущества: республиканского и коммунального, активов Холдингов и банкротов, конфиската, зерновых расписок и др.

### **ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

- 1) приватизация и продажа;
- 2) передача в аренду и доверительное управление

### **ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ОБЩЕСТВА**

- 1) электронный формат: аукцион, тендер, конкурс;
- 2) веб-портал [www.e-Qazyna.kz](http://www.e-Qazyna.kz)

### **ПРОЗРАЧНОСТЬ ПРОЦЕССА**

- 1) оперативная статистика;
- 2) мониторинг каждого этапа торгов;
- 3) результаты торгов в открытом для пользователей Интернет доступе

### **ИНТЕГРАЦИЯ С ИНФ. СИСТЕМАМИ ГОС.ОРГАНОВ**

ГБД ЮЛ, ГБД ФЛ, ЕГКН, БД АВТО, ДФО, АИС ГЗК, НУЦ РК, ПШЭП, СХ техника и др.

## Электронные торги

- 1) допуск к торгам и определение победителя **автоматизированы**;
- 2) **анонимность участников торгов** обеспечивается принятием гарантийных взносов на счет единого оператора в сфере учета государственного имущества;
- 3) возможность оплаты гарантийного взноса в режиме **онлайн и автоматический их возврат** в 2-х дневный срок;
- 4) **исключение** накладных транспортных **расходов** за счет возможности подачи **онлайн заявки** и подписания с ЭЦП **электронного договора к/п** *(без выезда по месту нахождения продавца)*;
- 5) максимально **длительные сроки для подачи** заявок (срок принятия заканчивается **за 5 минут** до начала торгов);
- 6) **к системе уже подключены и работают** все местные исполнительные органы областей, районов, а также поселковые/сельские акиматы;
- 7) реализуется возможность **автоматической государственной регистрации** прав на недвижимость в ГБД «ЕГКН» по итогам торгов;
- 8) **автоматическая проверка** соответствия участника требованиям законодательства за счет интеграций с ГБД;
- 9) доступность торгов **из любой точки Казахстана**.

## «Бумажные» торги

- 1) в рассмотрении заявки для участия в торгах и определении победителя торгов задействован **человеческий фактор** (работники МИО и члены комиссии);
- 2) возможность **давления** на участников торгов или организация **сговора** (гарантийные взносы поступают на счета продавцов, работникам которых уже до торгов становится известно об их участниках);
- 3) необходимость **физического посещения** банка для оплаты гарантийного взноса;
- 4) имеется риск **несвоевременного возврата** гарантийных взносов;
- 5) необходимость **выезда** по месту нахождения продавца для: подачи заявки; участия в торгах; подписания договора к/п либо заявления на возврат гарантийного взноса;
- 6) короткие сроки для сбора документов и подачи заявки (прием заявок заканчивается **за 24 часа** до начала аукционов или за **3 рабочих дня** до начала конкурсов);
- 7) **лишние расходы** на нотариальное заверение документов участника торгов;
- 8) **лишние расходы** на аренду аукционного зала и **отвлечение** членов комиссии от основной работы в день торгов;
- 9) **доступность ограничена** местонахождением аукционных залов районных акиматов.



**1**  
ПОДАЧА  
ЗАЯВКИ

**2**  
ДОПУСК

**3**  
ПРОВЕДЕНИЕ  
ТОРГОВ

**4**  
ПОБЕДИТЕЛЬ

**АУКЦИОН**

Гарантийный взнос

При наличии  
гарантийного взноса

Проведение торгов на  
повышение или  
понижение цены

На повышение –  
участник,  
предложивший  
большую цену.  
На понижение –  
участник, первый  
подтвердивший цену

**ТЕНДЕР**

Гарантийный взнос  
Согласие с тендерными  
условиями

При наличии  
гарантийного взноса  
При соответствии  
участника тендерным  
условиям

Автоматическое  
вскрытие

Участник,  
предложивший  
наибольшую цену

**КОНКУРС**

Гарантийный взнос  
Конкурсное  
предложение

При наличии  
гарантийного взноса  
При соответствии  
конкурсного  
предложения участника  
условиям конкурса

Проведение системой  
аукциона на  
повышение цены

Участник,  
предложивший  
наибольшую цену в  
результате аукциона



# СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОПЕРАТОРА

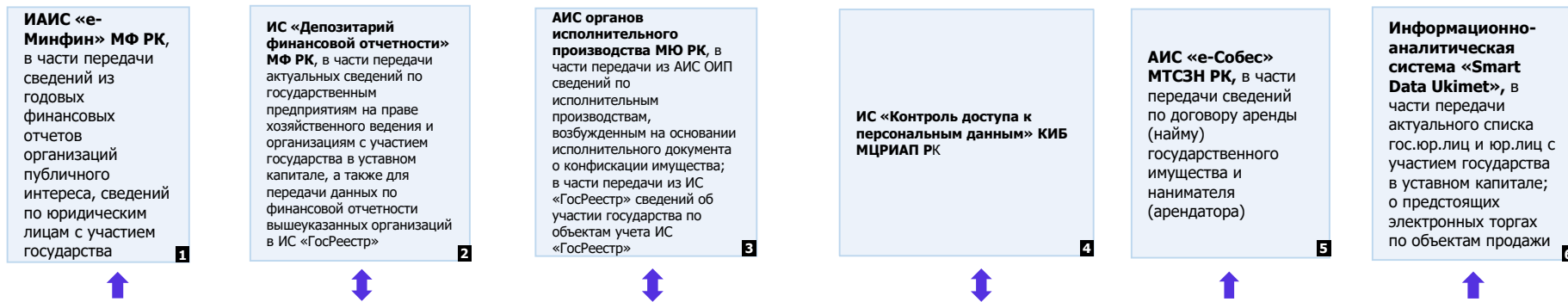
Стоимость услуг оператора за использование ЭТП продавцом твердая и не зависит от стоимости объекта (цены продажи)

| №                                   | Наименование работ\услуг  | Ед. изм. | Стоимость 1 ед. изм. |          | Кол-во | Общая стоимость в тенге, без учета НДС |
|-------------------------------------|---|----------|----------------------|----------|--------|--|
|                                     |   |          | в МРП**              | в тенге  |        |  |
| 1                                   | Плата за одновременное подключение продавца к базе данных по продаже имущества (далее – база данных)  | год      | 20                   | 73 840,0 | 1      | 73 840,00                              |
| 2                                   | Исполнение приказа по объекту продажи - включение его в базу данных (проверка, доработка и исполнение либо отказ)                           | шт.      | 0,5                  | 1 846,0  | 10     | 18 460,00                              |
| 3                                   | Исполнение приказа по торгам - опубликование информационного сообщения на веб-портале реестра (проверка, доработка и исполнение либо отказ) | шт.      | 0,5                  | 1 846,0  | 10     | 18 460,00                              |
| 4                                   | За возврат гарантийного взноса участнику торгов и перечисление гарантийного взноса победителя на расчетный счет продавца (с продавца)       | шт.      | 1                    | 3 692    | 30     | 110 760,00                             |
| <b>ИТОГО в тенге, без учета НДС</b> |   |          |                      |          |        | <b>221 520,00*</b>                     |

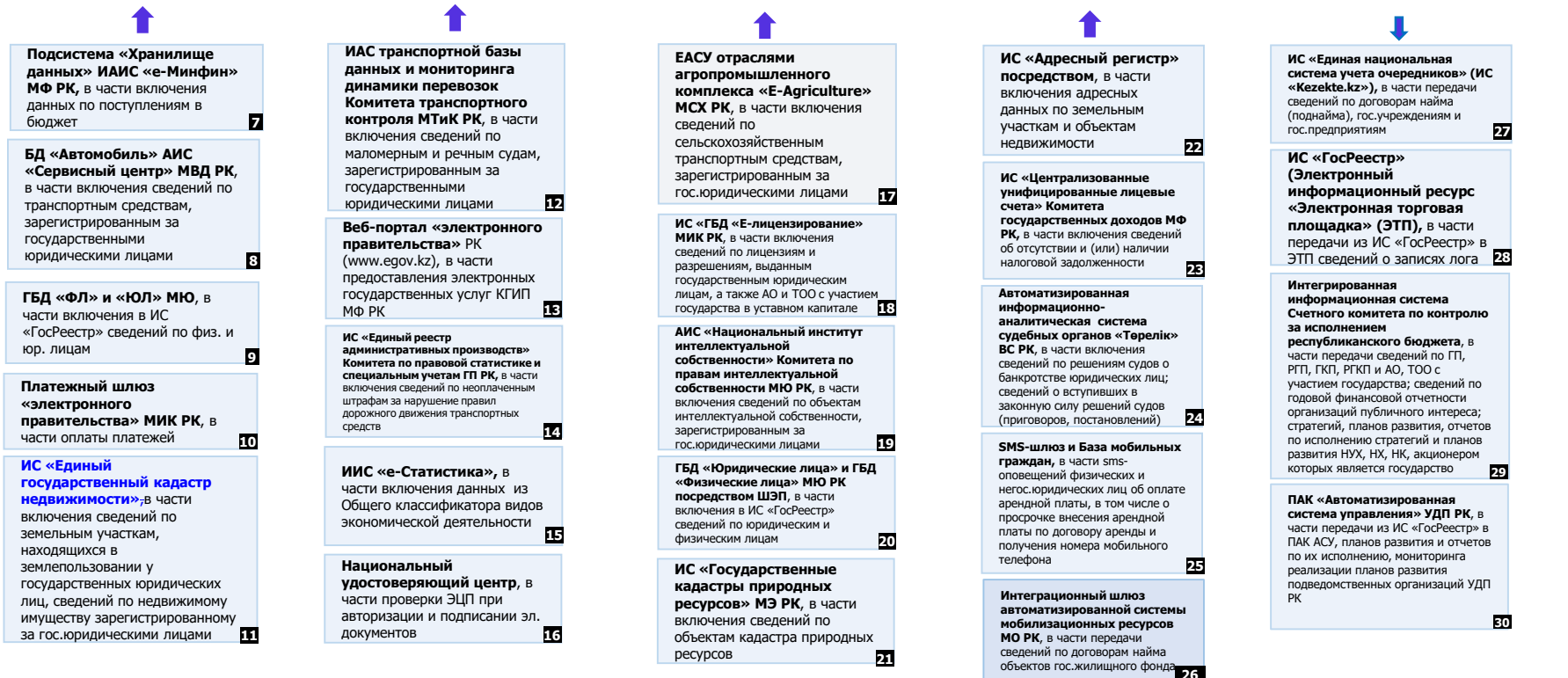
\* Стоимость услуг для примера рассчитана: на продажу 10 объектов за 10 торгов, в которых приняло участие 3 участника.

АО "Информационно-учетный центр" не является плательщиком НДС.

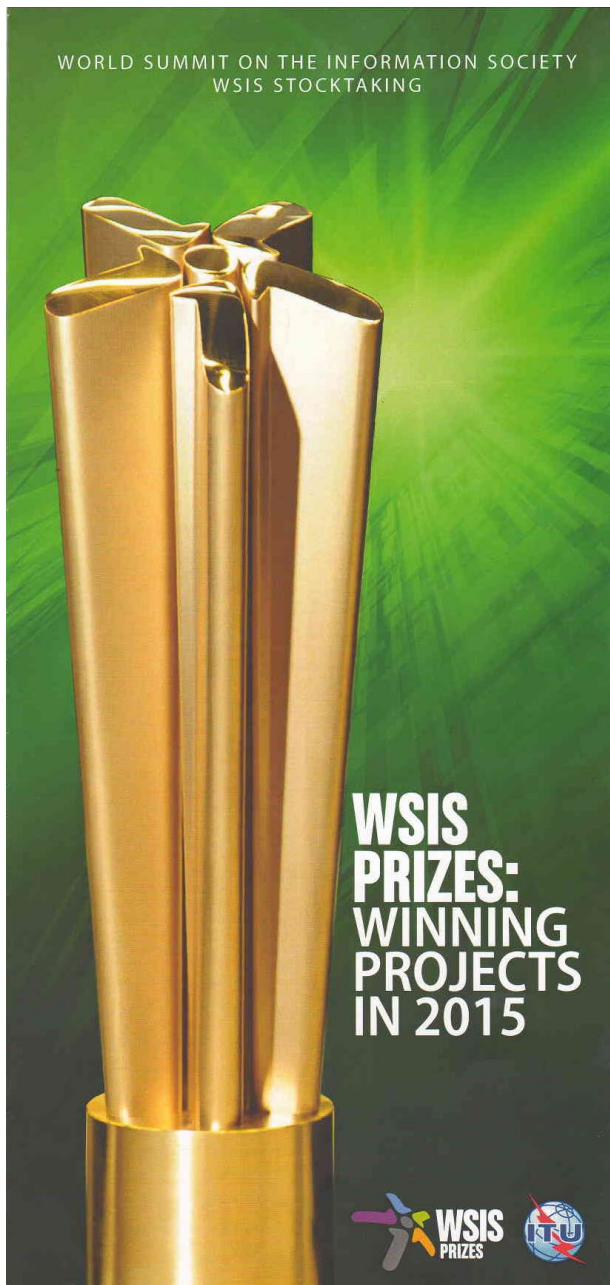
\*\* МРП - месячный расчетный показатель, установленный законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год (в 2024 году - 3 692 тенге).



 [www.e-Qazyna.kz](http://www.e-Qazyna.kz) **ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ГОСРЕЕСТР»**







## ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА

**1-е место** на конкурсе **WSIS-2015**  
(ВВУИО - Всемирная встреча на высшем уровне по  
вопросам информационного общества)  
**26 мая 2015 года, Женева**

---

ПРОЕКТ  
**ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

КАТЕГОРИЯ  
**С6. ENABLING ENVIRONMENT**  
(ДОСТУПНАЯ СРЕДА)

ОРГАНИЗАТОР  
**МЕЖДУНАРОДНЫЙ СОЮЗ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ**  
(при поддержке Организации Объединенных Наций по вопросам образования, науки и культуры (**ЮНЕСКО**), Конференции ООН по торговле и развитию (**ЮНКТАД**) и Программы развития ООН (**ПРООН**))