



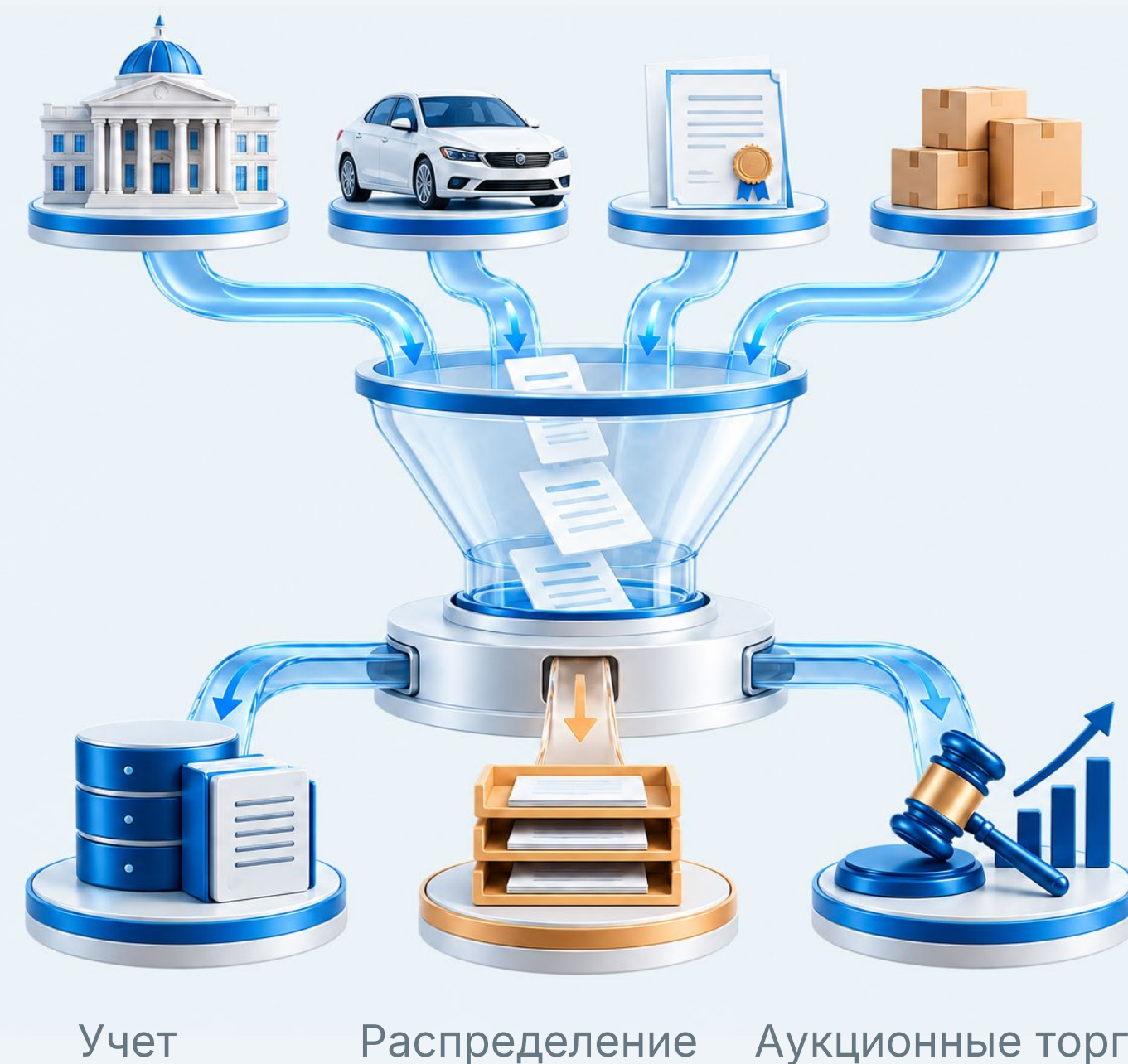
Qarjy Ministrlygi

Управление имуществом, обращенным в доход государства

Основано на постановлении Правительства РК от 04.06.2015 № 404 и приказах Министра финансов РК от 30.03.2015 № 227 и от 15.09.2015 № 484

taratu.e-Qazyna.kz

АО «Информационно-учетный центр» МФ РК
Астана, сентябрь 2026 года



Telegram группа
[@e_qazyna](https://t.me/e_qazyna)

Синтез: жизненный цикл конфискованного имущества



Сравнительная матрица: распределение компетенций (ПППРК от 04.06.2015 № 404)

Уполномоченный орган (Республика)

Местный исполнительный орган (МИО / Регион)



Недвижимость
(кроме жилья / земли)



Незавершенное
строительство



Транспорт
(кроме медицинского)



Жилища и
земельные участки



Животные и
корма



Продовольствие
и зерно



Промышленные
товары



Нефть и
нефтепродукты



Ценные бумаги
и доли в ТОО



Лесоматериалы



Лекарства и мед.
изделия /
Мед. транспорт



Минеральное
сырье



Технические
устройства



Драгметаллы
и камни



Лом металлов



Агрохимикаты
и пестициды



Алкоголь
и табак

Жесткий тайминг: данные об имуществе вносятся в ГосРеестр строго в течение 2 рабочих дней после принятия на учет (приказ МФ от 30 марта 2015 года № 227, п.2-1).

Цифровой двойник: инвентаризационная карточка (приказ МФ от 15.09.2015 № 484)

1. Идентификация

БИН/ИИН и реквизиты.
Привязка к конкретному
лицу, от которого
поступило имущество



••• Инвентаризационная карточка № ____

Идентификация имущества и владельца

БИН / ИИН

Источник поступления

ФИО / организация

Реквизиты документа

Сравнение стоимости

По акту приема-передачи

↔

После профессиональной оценки

Категория имущества

Местонахождение

Статус движения

Реализовано (сумма в бюджет)

Передано в госсобственность

Безвозмездно передано

Уничтожено

Возврат имущества

В натуре / в деньгах

Основание возврата

2. Оценка стоимости

Ключевая дельта: стоимость по
акту приема-передачи VS
стоимость после
профессиональной оценки



3. Статус движения

Реализовано (сумма в бюджет)
/ Передано в госсобственность
/ Безвозмездно передано (соц.
объекты) / Уничтожено



4. Возврат

Резервный блок: фиксация
возврата в натуре или деньгах
при отмене решения суда



Первый фильтр: экономическая целесообразность для государства



Исключения: что НЕ предлагается госорганам (Приложение 1)

Сырье и финансы

Ценные бумаги, доли ТОО, лом металлов, сырая нефть, минеральное сырье.



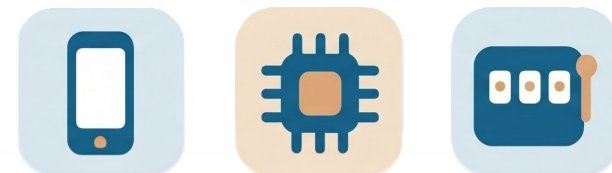
Потребление и сельское хозяйство

Алкоголь, табак, продовольствие, животные, корма, зерно, пестициды.



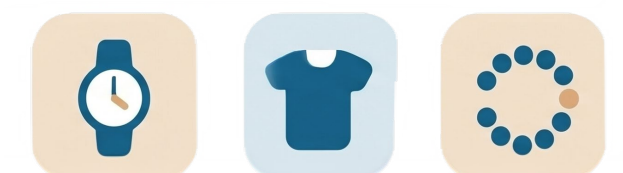
Электроника и гемблинг

Смартфоны, планшеты, игровые автоматы, терминалы, оборудование казино.



Быт и личные вещи

Одежда, обувь, бижутерия, косметика, часы, сумки, декор, сети/снасти, фрагменты кабелей, разукomплектованное имущество.



Внимание: исключения из исключений

Недвижимость (не административная), транспорт и спецтехника НЕ предлагаются обычным госорганам, но могут передаваться спецслужбам, правоохранительным органам и УДП РК для обеспечения безопасности.

Развилка путей реализации: коммерческие каналы

01 Торговые организации (комиссионная продажа)

Целевой актив

Продовольствие с ограниченным сроком годности.

Правила

- 3 месяца на продажу
- если нет продаж: снижение цены на 50%
- обязательное обеспечение 25% от цены авансом

02 Фондовая биржа

Целевой актив

Ценные бумаги.

Правила

- реализация исключительно через брокерские компании по правилам торговой системы фондовой биржи.

03 Веб-портал e-Qazyna.kz

Целевой актив

Все остальное имущество — аукционы.

Фокус

- основной цифровой канал реализации
- строгие алгоритмы проведения аукционов на повышение или понижение цены

Подготовка к цифровому аукциону: путь участника

Перед участием

Пять обязательных действий до входа в цифровой аукционный зал.



01 Извещение

Публикация на портале минимум за 15 календарных дней. Доступны фото - минимум 5 для авто и для недвижимости - отчёт об оценке.

02 Регистрация

Ввод ИИН/БИН, реквизитов счёта для возврата и использование ЭЦП.

03 Электронный кошелёк

Пополнение счёта оператора. Блокировка гарантийного взноса - 15% от начальной цены.

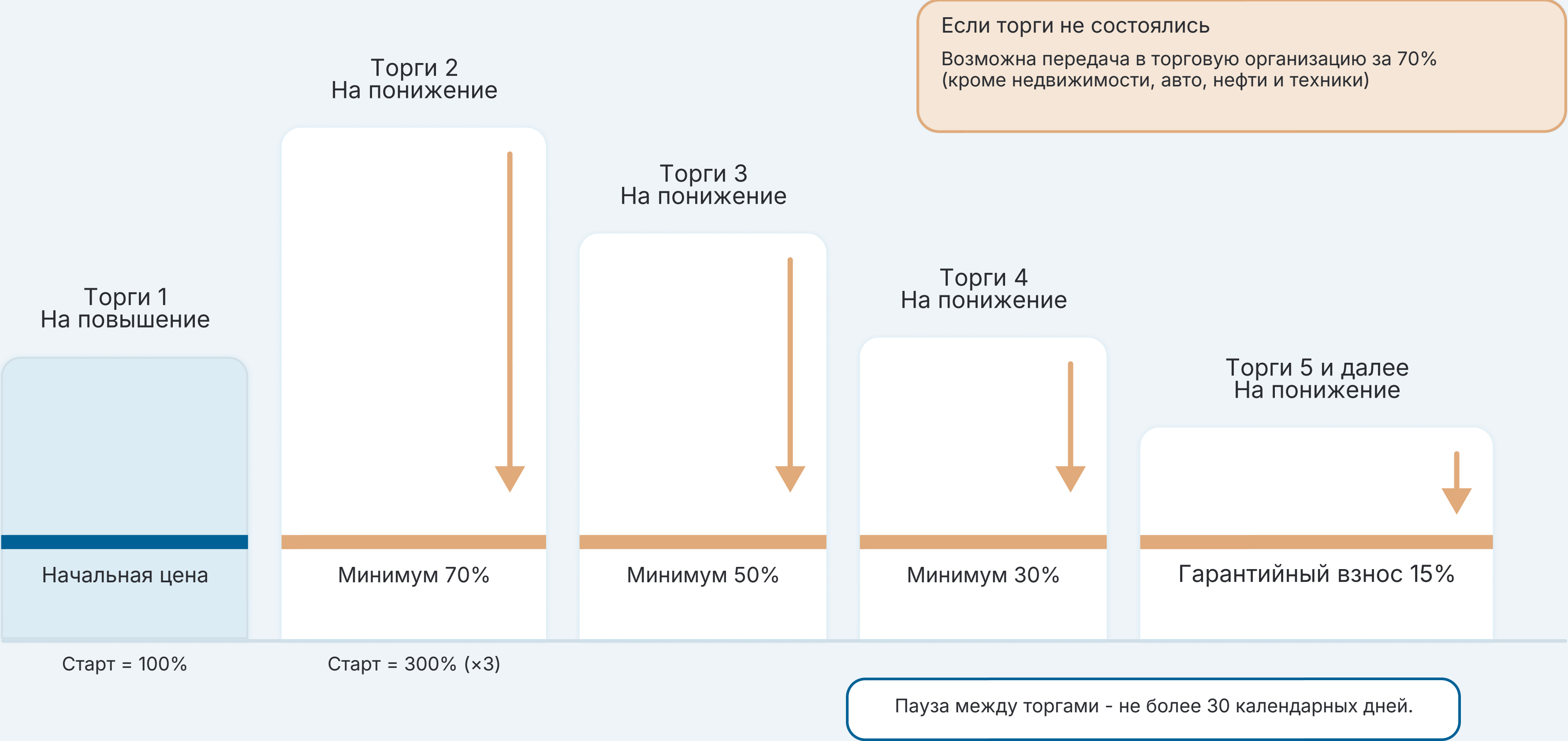
04 Дедлайн

Подача заявки завершается строго за 5 минут до старта торгов. После этого отзыв заявки невозможен.

05 Аукционный зал

Вход по сгенерированному аукционному номеру за 1 час до начала торгов.

Методы аукциона: динамика изменения цены



Справочная матрица: шаг изменения цены



Стоимость имущества	Метод на повышение	Метод на понижение
до 20 000 МРП	10%	5%
20 000 – 50 000 МРП	7%	5%
50 000 – 100 000 МРП	5%	5%
100 000 – 250 000 МРП	2.5%	5%
250 000 – 500 000 МРП	1%	5%
> 500 000 МРП	0.5%	5%

Алгоритм портала жестко фиксирует шаг на понижение на уровне 5%, тогда как шаг на повышение динамически сужается для сверхдорогих активов.

Физика аукциона: внутри аукционного зала

Часы работы зала: вторник – пятница, 10:00-17:00ч. (по г.Астана)



Аукцион на повышение

- Ожидание хода - 20 минут.
- Если никто не повысил шаг: побеждает тот, кто подтвердил старт.
- Если повысили - таймер сбрасывается на новые 20 минут. Торги идут до максимума.



Аукцион на понижение

- Ожидание - 2 минуты. Цена падает на шаг.
- Кто первый нажал кнопку подтверждения текущей цены – тот немедленно забирает лот.
- Аукцион мгновенно завершается.

Итоги торгов: расчеты и санкции



Успешная сделка

- 1 Электронный протокол
В день торгов
- 2 Договор купли-продажи
В течение 10 дней
- 3 Аванс 15%
За 10 дней; покрывается гарантийным взносом
- 4 Полный расчет
Максимум 30 дней
- 5 Акт приема-передачи
В течение 10 дней после 100% оплаты



Срыв сделки / санкции

Триггер

Отказ от ЭЦП-подписи протокола или договора, либо просрочка платежа

Последствия

- Гарантийный взнос 15% сгорает в пользу государства.
- Одностороннее расторжение и отмена результатов.
- Назначаются повторные торги.

Остальным участникам разблокированный взнос возвращается на счет по заявлению в течение 3 рабочих дней.

Конец пути: социальная передача или уничтожение

Для активов, не проданных по минимальной цене



Социальная передача

- **Условие** Имущество пригодно для использования.
- **Действие** Безвозмездная передача субъектам социальных услуг.
- **Получатели** Детские дома и школы
Медико-социальные учреждения
Дома престарелых



Уничтожение

- **Условия** Контрафакт; алкоголь или табак без лицензий; испорченная еда; логистика превышает стоимость.
- **Строгий протокол** Непрерывная фото- и видеофиксация погрузки, перевозки и уничтожения
Хранение файлов - 24 месяца
Акт подписывает комиссия

Цифровая архитектура: прозрачность как стандарт

Финансовая изоляция

Гарантийные взносы хранятся на независимом электронном кошельке. Баланс автоматически проверяется за 3 минуты до старта.



Цифровая валидация

Полный отказ от бумаги. Заявки, протоколы и договоры подписываются исключительно с использованием ЭЦП.

Интеграция баз данных

Отчеты об оценке автоматически поступают из Депозитария финансовой отчетности.

Единый оператор

e-Qazyna.kz

Визуальный контроль

Сквозной фото- и видеоархив: от 5+ ракурсов при публикации до фиксации утилизации неликвида.

Система управления госимуществом трансформирована из закрытого бюрократического процесса в прозрачный цифровой конвейер, исключая субъективные решения на этапах торгов